

Passo a Passo - Declaração do Comprador

1. Acesse o programa da Receita Federal (IRPF 2026).
2. Vá até a ficha 'Bens e Direitos'.
3. Clique em 'Novo'.
4. Selecione Grupo 01 - Bens Imóveis.
5. Escolha o código (Casa ou Apartamento).
6. Em 'Situação em 31/12/2024', informe R\$ 0,00.
7. Em 'Situação em 31/12/2025', informe R\$ 170.000,00.
8. Na discriminação, informe detalhes da compra, incluindo contrato de gaveta, data e pagamento via PIX.
9. Informe nome e CPF da vendedora.
10. Revise e finalize a declaração.